

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : Pruszków ul. 3- go Maja 77
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Zieleń Miejska" Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Gordziałkowskiego 9 , 05-800 Pruszków

DATA OPRACOWANIA : 23.07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. 3-Go Maja 77 w Pruszkowie					
1		Roboty pokrywowe			
d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe z klejeniem zakładów 25,0*9,69+3,30*7,19+2,90*8,47	m ² m ²	 290,540	
				RAZEM	290,540
d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - Płyta styropianowa EPS 100-038(PS-E FS20)GR 15 cm 290,54	m ² m ²	 290,540	
				RAZEM	290,540
d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - analogia - warstwa spadkowa ze styropapay gr 6-16 cm.Płyta styropianiwa EPS100-0,38(PS-E ES20) gr 5-16 cm (styropapa) 290,54	m ² m ²	 290,540	
				RAZEM	290,540
d.1	KNR 0-23 2612-05	Mechaniczny montaż płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do stropu-analogia 291,0*2	szt. szt.	 582,000	
				RAZEM	582,000
d.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji z płyt PIR- analogia - korytko dachowe Płyta PIR gr 12 zc 31,20*2*0,12	m ² m ²	 7,488	
				RAZEM	7,488
d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa nawierzchniowa gr 5,2 mm modyfikowana SBS 290,54	m ² m ²	 290,540	
				RAZEM	290,540
d.1	KNR-W 2-02 0608-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach-analogia - montż klinów narożnych na styku powierzchni poziomych i pionowych. 25,0*2+7,19+3,30*2+2,90*2+8,47+1,90+0,60*3	m m	 81,760	
				RAZEM	81,760
d.1	KNR 3 0503-04	obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym. 81,76	m ² m ²	 81,760	
				RAZEM	81,760
d.1	KNR 0-23 2614-09	Docieplenie ścian attyki od wewnątrz - płyta styropianowa EPS 70-040(PS-E FS 15) gr 10 cm kal.własna 81,75*0,65	m ² m ²	 53,138	
				RAZEM	53,138
d.1	KNR 0-23 2614-09	Docieplenie ścian attyki od wierzchu - płyta styropianowa EPS 70-040(PS-E FS 15) gr 5 cm kal.własna 81,76*0,40	m ² m ²	 32,704	
				RAZEM	32,704
d.1	KNR K-05 0102-07	Wykonanie deskowania - szalowanie wierzchu attyki płytą OSB gr 22 mm - spadek do wewnątrz połaci dachu 81,76*0,40	m ² m ²	 32,704	
				RAZEM	32,704
d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (25,0*2+7,19+3,30*2+2,90*2+8,47+1,9+0,60*3)*0,65	m ² m ²	 53,144	
		boki grandmurów (25,0*2+7,19+3,30*2+2,90*2+8,47+1,9+0,60*3)*0,50	m ²	40,880	
		kominy (1,05+0,80)*2*3*0,35+(1,20+0,80)*2*0,35	m ²	5,285	
		wylaz dachowy 0,80*4*0,35	m ²	1,120	
		wentylacja 1,40*4*0,35+0,70*4*2*0,35	m ²	3,920	
				RAZEM	104,349
2		Roboty rozbiórkowe			
d.2	KNR 2-02 0609-03 - ANALOGIA	Rozbiórka izolacji z wełny mineralnej gr 15 cm - analogia wsp do R=0,50 290,0	m ² m ²	 290,000	
				RAZEM	290,000
d.2	KNR-W 2-02 0504-02 - ANALOGIA	Rozbiórka pokrycia z papy analogia wsp. do R = 0,50 290,54	m ² m ²	 290,540	
				RAZEM	290,540
d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (25,0*2+7,19+3,30*2+2,90*2+8,47+1,9+0,60*3)*0,65	m ² m ²	 53,144	
		boki grandmurów (25,0*2+7,19+3,30*2+2,90*2+8,47+1,9+0,60*3)*0,50	m ²	40,880	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy	$(1,05+0,80)*2*3*0,35+(1,20+0,80)*2*0,35$	m ²	5,285	
	wylaz dachowy	$0,80*4*0,35$	m ²	1,120	
	wentylacja	$1,40*4*0,35+0,70*4*2*0,35$	m ²	3,920	
				RAZEM	104,349
16	KNR 4-01	Wywóz materiałów rozbiórkowych samochodami samowyladowczymi na odleg-	m ³		
d.2	0108-05	łość do 1 km grunt.kat. I-II	m ³	52,297	
		$290,54*0,18$		RAZEM	52,297
17	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-08	Krotność = 10	m ³	52,297	
		$52,297$		RAZEM	52,297
18	KNR 4-01	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.2	0108-05 - ANALOGIA		m ³	52,297	
		$290,54*0,18$		RAZEM	52,297